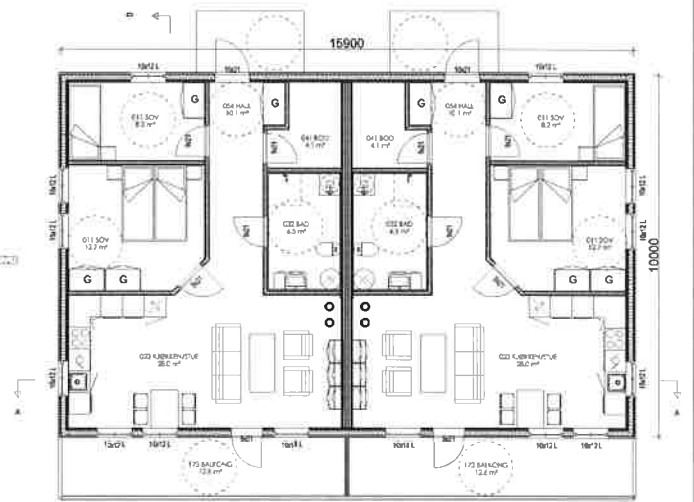
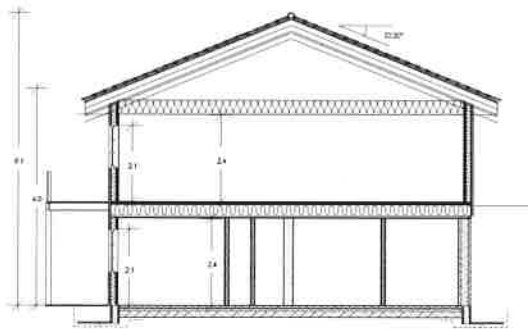


U.ETASJE



1.ETASJE

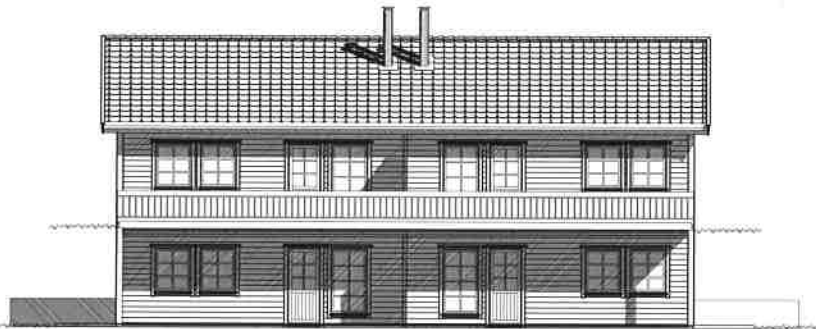


SNITT B-B

SKISSE
 IKKE GODKJENT SOM
 BYGGEMELDINGSTEGNING

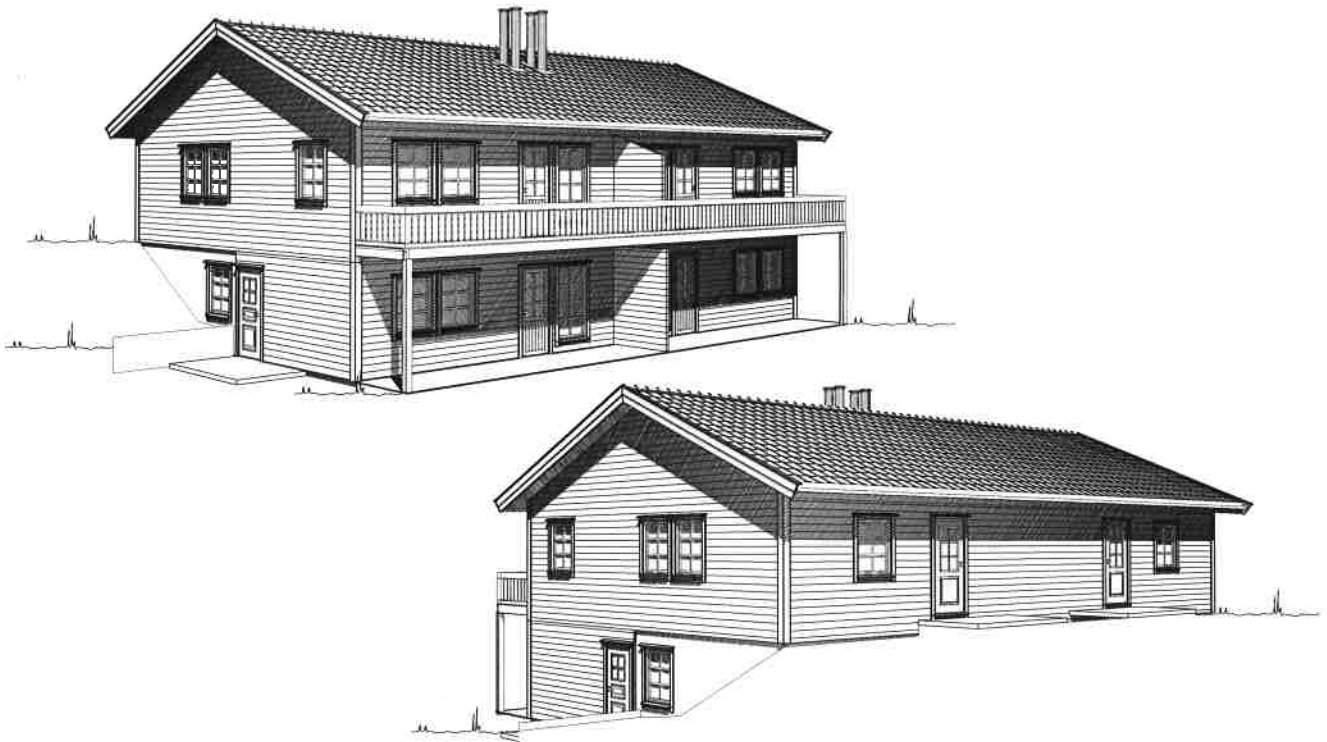
BRA (nede): 70.8m²
 BRA (oppe): 72.8m²
 BYA: 189.5m²

Rev. nr.:	Rev.:	Tegn./Dato:	Kontroll:
Tiltakshaver : Ole M. Almeli		Nr. A01	
Byggeplass : Holhagen, Feiring		Arkivnr.: Bakkeveien	
Kommune : Eidsvoll			
Målestokk: 1:100 DAK av: AN	Dato: 06.01.2015 Kontroll:	Dato:	
Hustype 4-mannsbolig	Tegning PLANER		
Arkitekt:	Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.		



Rev.nr:	Rev.:	Tegn./Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Ole M. Almei			Nr. A02
Byggeplass : Holhagen, Feiring			
Kommune : Eidsvoll			
Målestokk: 1:100	DAK av: AN	Dato: 06.01.2015	Kontr.:
Husstype	4-mannsbolig	Tegning	FASADER
Arkitekt:	Denne tegning tilhører Nirittohus AS. Etterligning mfr. lov om åndeverk av 12.5.1991.		





SKISSE
 IKKE GODKJENT SOM
 BYGGEMELDINGSTEGNING

Rev nr.:	Rev:	Tegn./Dato:		Kontr.:
Tiltakshaver : Ole M. Almeli				
Byggeplaa : Hoihagen, Feiring				
Kommune : Eidsvoll				
Målestokk: 1:	DAK av: AN	Dato: 01.04.2014	Kontr.:	Dato:
Hustype 4-mannsbolig		Tegning PERSPEKTIV		Arklvnr.: Bakkeveien
Arkitekt:				
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning str. lov om åndsverk av 12.5.1991.				

Nr. **A03**



BASIS LEVERANSEBESKRIVELSE – EN KORTVERSJON

Skedsmokorset 30. januar 2015

Som Nordbohus-kunde skal du og huset ditt bli tatt godt vare på.

Under finner du informasjon om hva du som kunde kan forvente deg. Du finner også en kortversjon av vår «Basis leveransebeskrivelse». Du får den fullstendige leveransebeskrivelsen av selgeren og som del av eventuell byggekontrakt.

NORDBOHUS BYGGESYSTEM – TEKNISK GODKJENT HOS SINTEF BYGGFORSK (TG 20036)

Byggesystemet til Nordbohus er vår oppskrift på hvordan hus skal tegnes og bygges. Våre arkitekter og ingeniører har tegnet huset på grunnlag av dette byggesystemet. Det samme gjelder tømrerne som bygger huset ditt. Dersom huset ditt skal tilpasses og tegnes om, skjer dette i tråd med beskrivelsene i byggesystemet. Dette gjør vi for å sikre at alle våre hus blir bygd med høyest mulig kvalitet, eller som vi sier det: *Bygd for å vare.*

Vårt byggesystem har Teknisk Godkjenning (TG) fra Sintef Byggforsk. Det betyr at Sintef Byggforsk har gjennomgått hele systemet og gitt det sitt godkjent-stempel. I dag er Nordbohus alene om å ha en så omfattende godkjenning. Det er vi stolte av. Les mer om vår tekniske godkjenning på www.nordbohus.no.

SKREDDERSØM

På alle hustypene er det selvsagt mulig å gjøre endringer, slik at boligen passer ditt behov og din tomt best mulig.

LYST TIL Å GJØRE LITT SELV?

Det er selvsagt fullt mulig å gjøre en del selv. Snakk med oss; sammen finner vi ut hva du kan utføre selv.

KONTRAKT

Vi bruker standardiserte kontrakter som er i samsvar med gjeldende lovverk, og som også er anbefalt brukt av forbrukerrådet. Slik er begge parter være sikret ryddige og ordentlige avtaleforhold.

NOE MER DU LURER PÅ?

Mange spørsmål dukker opp når husdrømmen skal realiseres. Ta kontakt med oss, og vi skal svare deg så godt vi kan. Det vi ikke vet, finner vi ut av. Velkommen som Nordbohus-kunde!



BASIS LEVERANSEBESKRIVELSE – KORTVERSJON

Grunn- og betong

Arbeid og materialer til grunnmur/plate på mark, inkludert bunnledninger/oppstikk er inkludert.

Etasjeskiller

Leveres som lyd- og brannhemmende etasjeskille, med parkett i eik og spon på gulv og hvitmalte mdf-takplater. Alt dimensjoneres og bygges etter gjeldende forskriftskrav.

Yttervegger

I kjeller består tre av fire yttervegger av Jackson Thermomur 350, synlige overflater utvendig pusses. På innsiden leveres de med ferdigmalte mdf-panelplater. Øvrige yttervegger består av bindingsverk i tre, isolert med utvendig kledning i tre, grunnet og malt ett strøk fra fabrikk. Innvendig kledning er mdf-panelplater (valgfri farge). Vi benytter ikke dampsperre på yttervegg bad. I stedet bruker vi kryssfiner og membranplate. Membran og fliser på bad er inkludert.

Innvendige vegger

Utføres som isolerte bindingsverksvegger med mdf-panelplater på begge sider. Vegger i bad leveres med kryssfiner og membranplate. Membran og overflater (fliser på bad) er inkludert.

Tak

Dimensjoneres og isoleres på grunnlag av beregninger for takvinkel, varmetap og snølast. Det brukes dobbeltkrummet betongtakstein i rød/brun eller svart/grå farge.

Himling leveres med hvitmalte mdf-takplater.

Vi leverer stigeledd til pipe, og snøfangere i henhold til forskriftskrav. Alternativt kan det velges ru taksten slik at snøfangere kan trekkes ut.

Vinduer og dører

Vinduer og ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegninger, og med isolasjonsverdi basert på varmetapsberegning. Sprosser og omramming leveres dersom dette er vist på fasadetegninger. Innerdører er ferdigbehandlet i hvit farge, modell Odin tett fra Harmonie. Som ytterdør leveres Karmøy fra Harmonie (eller tilsvarende).

Trapper

Utvendig inngangsparti utføres som støpt og pusset betongplate.

Kjøkken, bad og garderober

Kjøkken leveres med laminat benkeplate og takhøye skap med hvit overflate.

Baderomsinnredning leveres i hvit profilert utførelse.

Listverk, foringer og limtre

Profilerte lister og foringer leveres i hvit farge i alle boligrom. Limtredragere/søyler leveres ubehandlet.

Ildsted/pipe

Ildsted leveres som peisovn med glassdør og med glassplate foran.

Brannvernutstyr

Brannslukningsutstyr og røykvarslere leveres i henhold til forskriftskrav.

Blikkenslager- og ventilasjonsmateriell

Takrenner leveres i sort plastbelagt stål. Pipebeslag som vist på tegning.

Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.



Sanitære installasjoner

Det leveres komplett installasjon over støpt gulv/innvendig stoppekran.

Utstyr som er inkludert pr boenhet er: utvendig frostsikker tappekran, ettgreps blandebatterier, alle inntegnede wc, varmtvannsbereder, uttak for vaskemaskin og oppvaskmaskin. Utstyret leveres i hvit utførelse. Blandebatterier og tappekraner leveres forkrommet.

Elektriske installasjoner

Leveres fra og med sikringsskap, antall lampe-, bryter- og stikkontakt punkter leveres i samsvar med NEK 400, norm for elektriske installasjoner.

Lovpålagt komfyrvakt leveres.

Ledningsanlegg leveres skjult med mindre krav mht. brann og lyd krever noe annet. Komplette ringeanlegg og sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern leveres.

Varmekabler i hall og bad er inkludert i tilbudet.

Overflater, romskjema

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	LISTVERK
STUE/KJØKKEN	14 mm parkett i eik	Malte mdf-veggplater	Hvitmalte mdf-takpanel	Hvitmalt profilert
BAD	Fliser 30*30	Fliser 30*60	Hvitmalte mdf-takpanel	Hvitmalt profilert
HALL	Fliser 30*30	Malte mdf-veggplater	Hvitmalte mdf-takpanel	Hvitmalt profilert
SOVEROM	14 mm parkett i eik	Malte mdf-veggplater	Hvitmalte mdf-takpanel	Hvitmalt profilert
BOD	14 mm parkett i eik	Malte mdf-veggplater	Hvitmalte mdf-takpanel	Hvitmalt profilert

Med vennlig hilsen

Nordbohus Lillestrøm AS